



PROGRAMME DE FORMATION

Montage financier d'une opération de logement social

(référence E12-CV)

Objectifs

- Comprendre le modèle économique du logement social
- Appréhender les variables et indicateurs de l'équilibre financier d'une opération
- Maîtriser le fonctionnement d'une maquette financière

Public

- Monteur/euse d'opération
- Responsable financier

Prérequis

Avoir un dossier de demande de financement social en préparation ou à approfondir

Méthodes et support

La classe virtuelle permet de recréer, à distance, une salle de classe réelle. Concrètement, chaque participant se connecte à une plateforme en ligne à l'aide d'un lien de connexion qui lui est préalablement transmis. Il rejoint alors, en ligne, le formateur et les autres participants. Le déroulement de la classe virtuelle alterne présentation théorique et activités pédagogiques interactives (sondages, quiz, mur participatif ...). Chacun a la possibilité d'échanger, de partager et de poser des questions.

Durée

0,80 jour(s)
6:00 heures

Informations complémentaires

Intervenants : consultants Aatiko

Durée totale de la formation : 1h30

Horaires de programmation de la classe virtuelle : 14h00 à 15h30

A noter: Afin de participer pleinement à la session, nous vous conseillons de vous isoler dans un bureau et vous recommandons d'utiliser un ordinateur équipé d'une webcam et de vous munir d'un téléphone.

Organisation :

- Contact : edith.haddad@scet.fr ; tél : 01 53 44 06 24

- Formation à distance ; assistance technique via prestataire

Suivi et évaluation :

- Suivi de l'action (feuille de connexion)

www.scet-formation.fr

SCET - 52, rue Jacques Hillairet 75612 PARIS cedex 12

SA au capital de 26 608 000€ RCS Paris 562 000 349 SIRET 562 000 349 02188

SCET Formation - Tél. : + 33 (0) 1 53 44 06 14 ou 06 42 – courriel : formation@scet.fr

Activité enregistrée sous le n° 11754199575 auprès du préfet de la région Ile-de-France - Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat



Évaluation des résultats (évaluation de l'acquisition des connaissances par le stagiaire) par un questionnaire en ligne (via prestataire)

Accessibilité aux personnes handicapées : SCET Formation est particulièrement sensible à l'accessibilité de ses formations à tous et à l'intégration des personnes en situation de Handicap. Contactez-nous afin d'étudier les alternatives possibles.

Pour tout renseignement complémentaire : formation@scet.fr



Contenu

- **Classe virtuelle 1 - 20 avril -10h30/12h : Le logement social**
 - o Histoire et enjeux actuels
 - o Le modèle économique
- **Classe virtuelle 2 - 20 avril - 14h/15h30 : Le cadre des opérations de logement social**
 - o Les différents types de logements sociaux : PLAI, PLUS, PLS
 - o La surface utile
 - o La production propre
 - o L'acquisition en VEFA
- **Classe virtuelle 3 - 27 avril - 10 h30/12h : Le bilan d'opération**
 - o Constituer un bilan d'opération
 - o Les dépenses : le prix de revient de l'opération
 - o Le financement : mobiliser des subventions, des prêts, des fonds publics
 - o Les garanties
 - o Les fonds propres
- **Classe virtuelle 4 - 27 avril - 14h/15h30 : Les équilibres d'exploitation**
 - o Monter un plan d'exploitation
 - o Evaluer la rentabilité d'une opération sur le long terme
 - o Les ratios clés à retenir
 - o Quantifier les impacts pour la société

