



PROGRAMME DE FORMATION

Connaître les offres d'habitat dédiées aux Séniors

(référence E46)

Objectifs

- Comprendre les différentes formes d'habitat et d'hébergement pour les personnes âgées
- Identifier les avantages et les inconvénients de chaque produit
- Evaluer les conditions de financement et de pérennité de chaque type d'offre proposée
- Anticiper les besoins de demain à l'échelle d'un département
- Comprendre et mettre en œuvre une opération d'habitat exclusif (loi ELAN)

Public

Directeur d'Epl, directeur d'OPH, responsable d'opérations

Prérequis

Disposer de connaissances en montage d'opérations de logement

Méthodes et support

Alternance d'exposés illustrés d'exemples et de retours d'expérience - échanges avec et entre les participants
- réflexions en groupe.

Durée

1,00 jour(s)
7:00 heures

Informations complémentaires

Intervenant

Formation animée par un consultant spécialisé en transition démographique

Point fort

Une formation pour faire le point sur les enjeux, les stratégies et leurs limites en matière d'offres d'habitat dédiées aux seniors

Parcours Formation

Directeur opérationnel

Organisation

- Délai d'accès à la formation en "intra-entreprise" : cette formation sera mise en place dans un délai d'un mois à compter de la demande et selon les disponibilités de l'intervenant(e)

- Tarif : un devis personnalisé sera réalisé en fonction de votre demande

- Contact : corinne.probert@scet.fr - tél : 01 53 44 07 16

- Formation en présentiel dans une salle équipée (vidéo, paper-board) chez le client où via un prestataire ERP (Etablissement Recevant du Public).

- Horaires de la formation (à titre indicatif) : 9h/12h30 - 14h/17h30

www.scet-formation.fr

SCET - 52, rue Jacques Hillairet 75612 PARIS cedex 12

SA au capital de 26 608 000€ - RCS Paris 562 000 349 - SIRET 562 000 349 02188

SCET Formation - Tél. : + 33 (0) 1 53 44 06 14 ou 06 42 - courriel : formation@scet.fr

Activité enregistrée sous le n° 11754199575 auprès du préfet de la région Ile-de-France - Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat



Suivi et évaluation

- Suivi de l'action (questionnaire préalable, feuille de présence, ...)
- Evaluation des résultats (évaluation de l'acquisition des connaissances par le stagiaire) : via un questionnaire en ligne via Formaeva

Accessibilité aux personnes handicapées : SCET Formation est particulièrement sensible à l'accessibilité de ses formations à tous et à l'intégration des personnes en situation de Handicap. Contactez-nous afin d'étudier les alternatives possibles.

Pour tout renseignement complémentaire : formation@scet.fr

Contenu

Habitat dédié aux Séniors : de quoi parle t-on ?

Les grands enjeux

- Transition démographique
- Non renouvellement des générations /nouvelles attentes des séniors/ conséquences sur le positionnement des offres d'habitat et de services
- Enjeux d'adaptation du parc de logements et d'offre nouvelle / enjeux d'aménagement et de gouvernance

Les différentes définitions (CARSAT, USH, CNSA...)

- Les périmètres de la loi ASV (article 20, périmètre des différents produits, limites)
- Les périmètres de la loi ELAN (notamment sur les services)
- Les limites juridiques

Les différents financements de l'offre publique et privée

- Contexte
- Evolutions potentielles

Etude critique sur les différents produits immobiliers réalisés ou projetés (par les bailleurs sociaux et/ou promoteurs immobiliers)

Décryptage de différents exemples:

- de réalisation en milieu rural, péri-urbain et urbain
- de services proposés en logement social
- de montages avec des acteurs privés : Résidences services /Promoteurs privés
- de projets innovants/originaux

Comment renforcer les stratégies territoriales engagées ?

- Lutte contre des logiques opportunistes au profit d'approches globales : mise en place des territoires favorables au vieillissement
- Porter une stratégie globale sur l'habitat adapté