



PROGRAMME DE FORMATION

DAF-RAF : la comptabilité des Epl d'aménagement

(référence F34)

Objectifs

- Sécuriser vos opérations au regard des règles comptables et fiscales
- Comprendre les incidences juridiques et financières des écritures comptables
- Connaître l'enregistrement comptable et les conséquences fiscales de l'opération d'aménagement

Public

DAF-RAF, comptable

Prérequis

Connaître l'environnement financier des Epl, les principes de base de la TVA et de la fiscalité d'entreprise

Méthodes et support

Exposés théoriques illustrés d'exemples et de cas pratiques. Un support de cours sera remis à chaque participant

Durée

3,00 jour(s)
21:00 heures

Informations complémentaires

Intervenant

Formation animée par un expert-comptable et une consultante fiscaliste - SCET

Parcours formation

- DAF - RAF

Point fort

Une formation animée par deux experts pour un tour complet du sujet

Pour tout renseignement complémentaire : formation@scet.fr



Contenu

Formes juridiques d'intervention des Epl d'aménagement

- Concessions
- Mandats
- Opérations propres

Obligations comptables et financières des Epl

- Les différents textes en vigueur

Traitement comptable des opérations

- Concessions
 - Comptabilisation des dépenses et des recettes
 - Calcul des charges prévisionnelles
 - Traitement des résultats intermédiaires provisoires, du boni de liquidation
- Mandats
 - Traitement comptable des opérations faites pour le compte de tiers
 - Présentation du bilan
- Opérations propres patrimoniales, opération de promotion et prestations de services
 - Comptabilisation des opérations à long terme

L'information financière et comptable

- Obligations d'informations et de communication
- Contrôle dans les Epl

Fiscalité des opérations d'aménagement

- TVA et droits d'enregistrement sur les opérations immobilières
 - Acquisitions de terrains à bâtir ou non, d'immeubles bâtis
 - TVA sur prix total /sur marge
 - Droits d'enregistrement
 - Cessions foncières
- TVA applicable sur les opérations immobilières
 - Cession immobilière gratuite
 - Coefficient de déduction et récupération de la TVA : les remises gratuites ou à l'euro symbolique de parcelles, cessions AFL
 - La livraison à soi-même (LASM)
 - Sectorisation : obligation ou optimisation
 - Subventions, participations : conditions de taxation
 - Participations financières au coût des équipements publics /des ouvrages : TVA, FCTVA
- Impôt sur les sociétés, taxe sur les salaires, CET, taxe d'aménagement,TFPB