



PROGRAMME DE FORMATION

Le Développement Social Urbain chez un bailleur social

(référence D79)

Objectifs

- Maîtriser les principes et les acteurs du Développement Social Urbain
- Appréhender les spécificités du DSU chez un bailleur social
- Connaître les dispositifs et les financeurs possibles de projets de DSU
- Acquérir des éléments de méthodologie

Public

Responsable de service, gestionnaire de proximité, conseillers sociaux

Prérequis

Connaître le cadre d'intervention des OLS / OPH et les problématiques des résidences concentrant des difficultés de gestion.

Méthodes et support

Exposé illustré d'exemples concrets et d'exercices pratiques ; questionnements et échanges avec les participants

Durée

1,00 jour(s)
7:00 heures

Informations complémentaires

Intervenant

Consultant sénior en logement social. Il possède une vision d'ensemble des enjeux du logement social grâce à une expérience variée de 10 ans dans un organisme de premier plan et d'une activité de conseil auprès des bailleurs en région.

Pour tout renseignement complémentaire : formation@scet.fr

Contenu

Le développement social urbain, de quoi parle-t-on ?

- Du développement social au développement local puis au développement social Urbain : l'évolution des logiques d'action
- Les spécificités du DSU chez un bailleur social
- Des objectifs divergents selon le commanditaire
- Quels enjeux pour un bailleur social ?
- Atelier : les thématiques d'intervention confrontées au « cœur de métier » d'un OLS
- La place du DSU dans l'organisation et la stratégie du bailleur

Éléments de méthodologie

- La professionnalisation du DSU : les compétences identifiées
- Identification des territoires où intervenir
- L'état des lieux d'un territoire : par quoi commencer ?

Les acteurs locaux : institutionnels / associatifs

- Soutenir et valoriser les initiatives locales
- Comment favoriser la participation des habitants ? Notions d'empowerment
- Quel partenariat avec les associations ?

Les locaux Collectifs Résidentiels : un levier pour le bailleur

- Accompagner le renouvellement urbain
- Outils pour contribuer directement à la gestion de proximité : projets de résidence, Gestion Urbaine de Proximité
- Le pilotage et l'évaluation des projets de DSU

Dispositifs et financeurs

- Le contrat de ville
- Les grands axes et enjeux de la nouvelle politique de la ville
- Les moyens et les mesures spécifiques
- La contribution des organismes dans les contrats de ville
- Les financements principaux : l'abattement de la taxe foncière sur les propriétés bâties
- Le fonds d'innovation sociale
- Le Fonds Social Européen
- Les fondations privées