



## PROGRAMME DE FORMATION

# Les loyers impayés et la procédure d'expulsion

(référence D21-1)

### Objectifs

---

- Maîtriser la procédure d'expulsion (de la relance amiable à l'expulsion définitive)
- Gérer les relations avec les avocats et les huissiers

### Public

---

Responsable ou gestionnaire précontentieux, contentieux ou locatif

### Prérequis

---

Connaître les fondamentaux du contrat de location

### Méthodes et support

---

Exposés théoriques alternant avec des exercices pratiques : rédaction d'assignation ou de conclusion, exercices de plaidoirie - échanges avec les participants. Un support de cours sera remis à chaque participant

### Durée

---

2,00 jour(s)  
14:00 heures

### Informations complémentaires

---

#### Intervenant

Formation animée par un avocat spécialisé

#### Parcours formation

- Habitat social

#### Point fort

Une formation indispensable pour tout professionnel de la gestion locative !

#### Organisation :

- Contact : [edith.haddad@scet.fr](mailto:edith.haddad@scet.fr) ; tél : 01 53 44 06 14
- Formation en présentiel dans une salle équipée (écran vidéo, paper-board) à la SCET ou chez un prestataire spécialisé ERP (Etablissement Recevant du Public)
- Horaires de la formation ( à titre indicatif ) : 9h/12h30 - 14h/17h30
- Suivi et évaluation
- Suivi de l'action (questionnaire préalable, feuille de présence, ...)
- Evaluation des résultats (évaluation de l'acquisition des connaissances par le stagiaire) : via un questionnaire en ligne (Formaeva)



Accessibilité aux personnes handicapées : SCET Formation est particulièrement sensible à l'accessibilité de ses formations à tous et à l'intégration des personnes en situation de Handicap. Contactez-nous afin d'étudier les alternatives possibles

Pour tout renseignement complémentaire : [formation@scet.fr](mailto:formation@scet.fr)



## Contenu

---

### Identifier l'impayé et proposer une solution adaptée

- Les différents types d'impayés et leur traitement
- Relancer le locataire
- Assurer et optimiser une solution amiable
- Gérer les situations à risque (divorce et séparation)
- Etude de la solidarité

### Le traitement judiciaire de l'impayé

- La procédure d'injonction de payer
- La procédure en résiliation de bail (étapes et délais)
- Etude de la clause résolutoire

### Les dispositifs d'aides permettant la reprise du loyer, l'apurement de la dette et le maintien dans les lieux

- Le protocole de cohésion sociale (différences avec le protocole BORLOO)
- Le FSL
- La CCAPEX
- Les mesures d'accompagnement social
- Le surendettement
- Les autres dispositifs

### L'expulsion du locataire

- La procédure Béteille
- Étapes et délais de la procédure d'expulsion
- Retard dans l'octroi du concours de la force public
- Maitriser les coûts de la procédure d'expulsion

### Le recouvrement des loyers impayés

- La saisie attribution
- La saisie des rémunérations du travail
- Les autres saisies

### Après l'expulsion: retarder le départ des lieux et mobiliser les dispositifs

- La demande de délais pour quitter les lieux
- Mettre en place le DALO : pour qui ? Quand? Comment

□