



PROGRAMME DE FORMATION

G34-DAF-RAF : la comptabilité des Epl d'aménagement

(référence G34)

Objectifs

- Sécuriser vos opérations au regard des règles comptables et fiscales
- Comprendre les incidences juridiques et financières des écritures comptables
- Connaître l'enregistrement comptable et les conséquences fiscales de l'opération d'aménagement

Public

DAF-RAF, comptable

Prérequis

Connaître l'environnement financier des Epl, les principes de base de la TVA et de la fiscalité d'entreprise

Méthodes et support

Exposés théoriques illustrés d'exemples et de cas pratiques. Un support de cours dématérialisé sera transmis à chaque participant

Durée

3,00 jour(s)
21:00 heures

Informations complémentaires

Intervenant

Formation animée par un expert-comptable et une consultante fiscaliste - SCET

Parcours formation

- DAF - RAF

Point fort

Une formation animée par deux experts pour un tour complet du sujet

Organisation :

- Contact : halima.houari@scet.fr ; tél : 01 53 44 06 42
- Formation en présentiel dans une salle équipée (écran vidéo, paper-board) à la SCET ou chez un prestataire spécialisé ERP (Etablissement Recevant du Public)
- Horaires de la formation (à titre indicatif) : 9h/12h30 - 14h/17h30

Suivi et évaluation :

- Suivi de l'action (questionnaire préalable, feuille de présence, ...)

www.scet-formation.fr

SCET - 52, rue Jacques Hillairet 75612 PARIS cedex 12
SA au capital de 26 608 000€ RCS Paris 562 000 349 SIRET 562 000 349 02188
SCET Formation - Tél. : + 33 (0) 1 53 44 06 14 ou 06 42 – courriel : formation@scet.fr

Activité enregistrée sous le n° 11754199575 auprès du préfet de la région Ile-de-France - *Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat*





- Evaluation des résultats (évaluation de l'acquisition des connaissances par le stagiaire) : via un questionnaire en ligne (Formaeva)

Accessibilité aux personnes handicapées : SCET Formation est particulièrement sensible à l'accessibilité de ses formations à tous et à l'intégration des personnes en situation de Handicap. Contactez-nous afin d'étudier les alternatives possibles.

Pour tout renseignement complémentaire : formation@scet.fr



Contenu

Formes juridiques d'intervention des Epl d'aménagement

- Concessions
- Mandats
- Opérations propres

Obligations comptables et financières des Epl

- Les différents textes en vigueur

Traitement comptable des opérations

- Concessions
 - Comptabilisation des dépenses et des recettes
 - Calcul des charges prévisionnelles
 - Traitement des résultats intermédiaires provisoires, du boni de liquidation
- Mandats
 - Traitement comptable des opérations faites pour le compte de tiers
 - Présentation du bilan
- Opérations propres patrimoniales, opération de promotion et prestations de services
 - Comptabilisation des opérations à long terme

L'information financière et comptable

- Obligations d'informations et de communication
- Contrôle dans les Epl

Fiscalité des opérations d'aménagement

- TVA et droits d'enregistrement sur les opérations immobilières
 - Acquisitions de terrains à bâtir ou non, d'immeubles bâtis
 - TVA sur prix total /sur marge
 - Droits d'enregistrement
 - Cessions foncières
- TVA applicable sur les opérations immobilières
 - Cession immobilière gratuite
 - Coefficient de déduction et récupération de la TVA : les remises gratuites ou à l'euro symbolique de parcelles, cessions AFL
 - La livraison à soi-même (LASM)
 - Sectorisation : obligation ou optimisation
 - Subventions, participations : conditions de taxation
 - Participations financières au coût des équipements publics /des ouvrages : TVA, FCTVA
- Impôt sur les sociétés, taxe sur les salaires, CET, taxe d'aménagement,TFPB